



穩固控股 5年求變



2年前通过倒置收购阿斯特拉 (ASTRAL SUPREME) 取得上市地位的穩固控股 (VIZIONE, 7070, 主板建筑股), 过去两个月消息不断, 其中参与槟州基建项目较受注目。

穩固控股是家中小型建筑公司, 目前市值6亿令吉不到, 但该公司董事经理黄安辉在接受《资汇》专访时, 却表示有信心可在4年内让公司市值挤入建筑股10大, 5年内转型成为靠特许权经营业务的公司, 为公司提供稳定与持续性收入。

在建筑业前景隐晦不明的当儿, 他的算盘打得响吗?

zh12-zh15

黄安辉
穩固控股董事经理





三管齊下開拓新收入 穩固5年轉型大計拼多元



黄安辉
穩固控股董事經理

黄义杰 | 报导 「突飞猛进、翻倍成长」是2016年通过倒置收购阿斯特拉 (ASUPREM) 而上市的穩固控股 (VIZIONE, 7070, 主板建筑股) 致力要做到的事情, 该公司正在全力冲刺, 誓要于2021年成为在大马交易所挂牌的市值10大建筑股之一。

穩固控股原本是与前朝国阵政府关系挺好的一家建筑承包商, 但该公司和檳州希盟政府也有多年的打交道经验。第14届全国大选发生政权易手后, 该公司更受益于檳州超大型基建计划 (Penang Mega Infrastructure Project), 于9月3日与另一家上市公司——先锋 (VERTICE, 7240, 主板消费股) 联手拿下了檳州亚依淡至林苍佑大道公路合约, 总值8亿1500万令吉, 前景似乎反而更好。

穩固控股董事經理拿督黄安辉接受《资汇》专访时表示, 公司已开拓多个收入来源, 包括房屋、基建及新进军的产业发展领域, 三管齐下, 让该公司从中小型建筑承包商, 蜕变成大型公司。

穩固控股的结账日是每年5月31日, 黄安辉定下明确的目标: 2019财年, 净利要比2018财年的2618万令吉成长至少1倍; 2020财年, 营业额要达到10亿令吉 (2018财年为4亿1319万令吉); 2021财年, 要成为市值首10大的建筑股; 2022财年, 要成为一家拥有稳定收入的特许经营权业者, 不再单独依赖建筑承包业务。

穩固控股能否达标呢? 黄安辉向《资汇》和盘托出他的全套部署, 对达到上述5年计划的各项目标深具信心。



8億合約是第一步 放眼63億商機

穩固控股和先锋各占50%股权的联营公司——Buildmarque建筑私人有限公司, 在9月3日获得Zenith建筑财团私人有限公司颁发的亚依淡至林苍佑大道公路合约, 总值8亿1500万令吉, 令人侧目。

这项合约令人关注的原因有2个:

第1, 穩固控股和先锋的市值分别只有5亿6710万令吉与1亿6450万令吉, 属中小型建筑股, 却吃下价值高过本身市值的工程;

第2, 亚依淡至林苍佑大道公路是总值63亿令吉的檳州超大型基建计划的一部份, 该项目合约颁出后, 意味檳州超大型基建计划正式开跑, 接下来还会有约55亿令吉的合约有待发出。

檳州超大型基建计划共有4个项目, 除了亚依淡至林苍佑大道公路, 其余3个项目为檳岛北岸高速大道、新关仔角至林苍佑大道公路, 以及连接檳岛与北海的海底隧道 (参阅附图)。

黄安辉披露, 北岸高速大道的合约预定在明年发出, 新关仔角至林苍佑大道公路的合约则可能落在2020年, 至于万众瞩

目的海底隧道项目, 则尚不确定。

第14届全国大选前, 时任檳州首席部长林冠英与当时由国阵掌控的联邦政府角力, 尝试争取后者批准檳州超大型基建计划, 尤其是最关键的海底隧道。林冠英当时曾指出, 若联邦政府不赞同建造海底隧道, 檳州政府可改为建造檳城第3大桥。

如今, 随著联邦政权易手, 檳州超大型基建计划也水到渠成。不过, 基于成本考量, 黄安辉相信, 政府最终会选择建造海底隧道或第3大桥, 还是未知数。

无论如何, 他表示, 既然穩固控股已经在檳州超大型基建计划中首个开跑的亚依淡至林苍佑大道公路项目中插旗, 接下来也会极力争取参与剩余的项目, 包括另外2条公路、以及海底隧道或第3大桥。

按照他的构思, 穩固控股日后若成功获得海底隧道工程的合约, 虽然该公司没有建造海底隧道的专才与经验, 但大可以把技术门槛最高的部份, 即挖掘隧道的工程外包给有能力的公司, 例如金务大 (GAMUDA, 5398, 主板建筑股), 而本身

则只负责隧道内的道路、灯光等工程。

他表示, 既然穩固控股已经搭上了檳州超大型基建计划的列车, 在剩余55亿令吉价值的3个项目合约中, 应该可分到一些甜头。

靠品质与人脉胜出

这是基于2个原因:

第1, 既然Zenith建筑财团把亚依淡至林苍佑大道公路颁发给该公司和先锋组成的联营公司, 意味Zenith建筑财团认可穩固控股的能力, 套用圈内人的话说, 就是已过了预审资格 (pre-qualification) 这一关;

第2, 公司与先锋的关系良好, 而先锋持有Zenith建筑财团的13.21%股权, Zenith建筑财团则是檳州超大型基建计划的主承包商。

先锋的前身是经营服装生产与零售的花时裳 (VOIR), 业绩表现不甚理想, 并在2016年易手, 有巫统背景的拿督扎鲁阿末 (Zaru Ahmad) 买下前大股东萧千顺夫妇持有的五成股权。

另一边厢, 扎鲁阿末也持有Zenith建筑财团逾四成股权, 原是该财团的主席, 现为资深执行董事, 而Zenith建筑财团在2013年便已获得檳州政府选定为檳州超大型基建计划的主承包商。

去年, 先锋进行2项企业活动, 即以986万令吉认购Zenith建筑财团的350万新股或13.21%股权, 接著以2100万令吉脱售部份服装业务, 即经营中性服装品牌如「SODA」的Applemints Apparels公司, 但仍继续经营主打女性的服装品牌如「VOIR」。

这意味著, 先锋和Zenith建筑财团拥有共同大股东, 而先锋也持有Zenith建筑财团的逾一成股权, 所以在处理檳州超大型基建计划剩余55亿令吉价值合约有一定的话语权。

他不讳言: 「做生意最重要是把品质做好, 确保能按时交货, 建立良好的业务纪录, 但人脉也很重要。人脉的重要性因时而异, 占成功因素约35%, 一家公司即使能力再好, 若没有人脉, 在争取合约方面也可能不得其门而入。」



穩固控股簡介

穩固控股的挂牌可說是一場「意外」，其前身是阿斯特拉，阿斯特拉的管理層與黃安輝是朋友關係，曾在2014年要求黃安輝把手頭的幾項合約再外包給阿斯特拉，「拯救」表現不佳的阿斯特拉。

不過，阿斯特拉隨後的表現不進反退，黃安輝不願意再輕易外包合約給阿斯特拉，並進入阿斯特拉董事局，嘗試找出症結，同時把阿斯特拉改名為穩固控股。最後，他們接受證券行的建議，注入由黃安輝、馬堅敏及阮夢羽持有的Wira

Syukur有限公司，轉手價是2億8000萬令吉，其中1億7260萬令吉是以穩固控股私底下配發新股所得資金支付，剩餘則以發出新股支付，這項上市行動在去年10月完成。

黃安輝披露，曾有人問他，為何不要讓Wira Syukur風光地通過首次公開招股（IPO）上市，但他表示當時「米已煮成粥」，沒考慮太多。

馬堅敏和阮夢羽是黃安輝於1990年代創辦Wira Syukur至今的夥伴，馬氏現為穩固控股執行董事，主管競標與採購等事務，而阮氏則擔任項目主管，張羅各個項目工地的事務。黃安輝表示，3人合作多年，時至今日仍然親力親為，默契無間。

穩固控股過去5年業績 (單位: 百萬令吉)

財政年 (5月31日結賬)	2018	2017	2016	2015*	2014*
營業額	413.19	49.10	36.71	96.36	4.17
稅前盈利/虧損	35.95	2.13	0.45	-0.18	-25.58
淨利/淨虧	26.18	0.60	0.11	-0.92	-25.59
每股盈利/虧損 (EPS/LPS, 仙)**	0.71	0.02	0.003	-0.02	-0.69

*: 尚未改名為穩固控股 **：以最新股票數額計算

資料來源：公司年報、資匯

■《資匯》制圖

希盟執政有利平價屋發展商

先鋒就是一個穩固控股經營了一段時期的人脈。早在2016年9月，穩固控股旗下的Wira Syukur私人有限公司就曾頒發價值2540萬令吉的人民屋屋混泥土結構工程合約給先鋒，而後者也投標承攬，在今年4月頒發價值1億3713萬令吉的聯邦公路升級合約給穩固控股，相關公路是從彭亨甘孟至柔佛昔加末的12號聯邦公路。

黃安輝表示，雙方都滿意目前關係，並強調做生意要成功，「天時、地利、人和」都必須到位。

以第14屆全國大選的政權易手為例，他坦言，自己在大選後「消沉」了約2個月。這是因為穩固控股的強項是建造高樓房產，主攻政府的平價房屋項目，與國陣政府保持良好的關係，而在政權易手後，希盟政府為了節省開銷，已經減停了3項頒發給該公司的合約。

無論如何，排除3項被減停的合約，穩固控股依然持有逾20項建築訂單，總值39億1000萬令吉。

他表示，在大選後的消沉只是因為對於政權易手的短暫情緒衝擊，但向來講求廣結人脈的穩固控股，對希盟政府也不陌生。雖然穩固控股的大本營在雪州八打靈再也，但黃安輝本身是檳城人，而且穩固控股在全國許多州屬都曾獲得合約，包括檳城，所以也有和希盟政府打交道的經驗。

他認為，希盟執政後，在頒發合約方面更講求績效和透明度，而且房屋與地方政府部長祖萊達也正在認真履行希盟要在10年內建造100萬間平價房屋的競選宣言，這將帶動公司的前景。

此外，他也盛贊希盟政府比前朝國陣政府更願意聆聽建築商的意见，例如建築商的成本與勞工問題。

「希盟執政後，我更樂觀，因為政府要在10年內建造100萬間平價房屋，意味平價房屋的建筑活動將更為蓬勃，否則希盟可能無法履行這項承諾。」

他補充，儘管希盟講求政策必須透明，但在執政後，也迅速發現不可能每項合約都公開招標，這將拖慢建造平價房屋的進度，而且也增加政府的成本。

「公開招標是非常複雜的程序，但还有很多其它的方式，如限制招標、直接談判等，只要對象是能滿足特定條件，都是合理的處理方式。因此，房地產官員特地飛往新加坡，學習當地政府如何能建造大量平價房屋。」

他希望希盟政府可效仿新加坡政府，即在初期的招標後，向得標的業者承諾，只要業者可以按時交貨，而且品質良好，未來就可豁免競標，拿下日後新合約。這樣一來，政府既通過招標程序達到壓價的目的，也給予建築業者長期合約的保障，而且也可省去每次都招標的時間。

穩固控股目前正在競標逾30億令吉的合約，即便換了政府，他有信心公司未來仍將繼續獲得政府的合約。

他強調，無論是前朝國陣政府或希盟政府，公司都只是秉持商家與客戶保持良好關係的原則，與政府打交道，但不希望被視為「政治股」。

「我們既不是『前朝政府的人』，也不是『希盟政府的人』，我們只是要做好自己的業務，成為未來之星。」

轉型大計胸有成竹 終止手停口停模式

要如何成為馬股的「未來之星」呢？黃安輝的方法是：在本身的領域內廣開財路，所謂「財路」就是指收入來源。

他披露，穩固控股原本並沒有特地主攻政府合約，公司在私人界也甚有競爭力，主要客戶包括雙威（SUNWAY），5211，主板工業股），曾獲得後者頒發多項合約，包括雪州萬宜的Sunway Gandaria、斯里肯邦岸的Sunway Eastwood、雙威鎮的Sunway South Quay等，同時也涉足建造辦公大樓、倉庫等。惟他後來發現政府付款比私人界快，所以逐漸把重心轉向政府合約，保障公司利益。

不過，黃安輝表示，穩固控股將繼續爭取私人界的合約，尤其是在希盟政府的政策尚未穩定之前。一來，這是一個可與政府合約互補的收入來源；二來，私人界合約對完工時間及品質的要求比政府嚴格，可借此鞭策公司職員，不能自滿。

除了一般建築物的合約，穩固控股近年也拓展基建措施業務。今年內先後獲得聯邦公路升級，以及亞依淡至林峇佑大道公路合約便是例子。

此外，該公司也用了9個月時間，在今年8月成功成為美國通用電氣公司（GE）的承包商，未來有望獲得通用電氣的工廠基礎工程或機電工程合約。通用電氣從1975年開始進軍大馬，目前在中國的僱員多達1700人，涉足油氣、電力、飛機部件維修等領域。

另一方面，該公司也進軍產業市場，今年3月與一家名為Pan Sejatil發展的公司聯手發展布城一片面積為17.98英畝的地皮，發展平價房屋。

看好前景

不過，該公司對目前行情低迷的產業領域不會涉足太深，只是當作額外收入來源，同時也將緊守需求較大的平價或中等價位房產市場。

他對穩固控股未來數年可以突飛猛進充滿信心。該公司2018財政年的營業額和淨利分別為4億1319萬令吉與2618萬令吉，比2017財政年的4910萬令吉和60萬令吉，暴增7.4倍及42.8倍。

黃安輝的中短期目標是要在2019財政年是要讓淨利翻倍成長，到了2020年則讓營業額上探10億令吉。2019財政年的目標也事關黃安輝等人在2017年對穩固控股注入其私人擁有的企業—Wira Syukur私人有限公司時，所給予的盈利擔保，Wira Syukur必須在2年內累積淨賺8259萬令吉，否則就必須賠償。

上述盈利擔保是以Wira Syukur的2017年和2018財政年的淨利計算，由於Wira Syukur的結賬日是每年12月31日，與穩固

控股的5月31日不同，因此會以前者業績為準。黃安輝披露，Wira Syukur的2017年淨利達2860萬令吉，意味2018年還必須淨賺至少5399萬令吉。

由於Wira Syukur是穩固控股的主要子公司，後者在2018財政年第三季和末季分別淨賺806萬令吉與1105萬令吉，大致可推算出，Wira Syukur從6月至12月的7個月期間，必須再賺約3700萬令吉。黃安輝很有信心，Wira Syukur可以达标，這也許反映穩固控股的2019財政年首季業績將繼續向好。

至於穩固控股要在2019財政年讓淨利翻倍成長，他表示，公司每年將執行約25%的手持訂單，以目前39億1000萬令吉的訂單總額及10%的賺幅推算，2019財政年的淨利上看9750萬令吉，比2018財政年的2618萬令吉多2.7倍。因此，翻倍成長的目標相當合理。

正是因為深信公司將繼續高速成長，黃安輝定下目標，以市值計算，穩固控股要在2021財政年成為馬股10大建築股之一。截至周五（5日），該公司的市值為5億6710萬令吉，在建築股中排名第13。

專注拼成長暫不派息

除了業績高速成長，他認為，公司形象也是推動股價走高的主因。他舉例，在手套股中，儘管賀特佳（HARTA，5168，主板板健股）營運規模并不是最大，但其本益比（PE）却鶴立雞群，高達近50倍。

「只要管理層做好長期部署，讓投資者看到公司實現長期成長的計劃，最終一一兌現，投資者便願意以更高的本益比買進股票，進而推動股價。」

長期而言，黃安輝是要讓穩固控股成為一家特許經營權持有者，分別從學校及醫院著手，希望能夠獲得類似「建造—營運—轉移」（BOT）的合約，讓公司可擁有穩定的收入來源。這樣一來，公司便可以擺脫建築公司一旦無法獲得合約、手停口停的典型焦慮，同時也能加強流動資金，未來可爭取更多合約及派發股息。

說到股息，他披露，穩固控股目前要專注拼成長，暫時不會派息，惟如果成功達到2020財政年的10億營業額目標，就會開始考慮派息。

他披露，BOT的模式在大馬行之有年，但公司過去競標多次，都無法得標，惟相信希盟執政後，隨著政府透明度得以改善，公司將有望如願以償。

穩固控股將在10月28日召開股東大會。



檳交通大藍圖引爭端 最終落實仍有變數

尽管整体规划得雄心壮志，但檳城交通大蓝图的争议声音从一开始就此起彼落，不曾休止。到目前为止，槟州首席部长曹观友仍在持续出席对话会，以向该州居民解释大蓝图的用意。

无论如何，随著希盟掌控我国中央政权，解决了檳城交通大蓝图的最后一道障碍，该计划付诸实行看来已是铁板钉钉的事。只不过，在当地居民的抗议下，最终设计可能还会稍做更改。

檳城交通大蓝图的其中一部份，即由亚依淡—敦林苍佑医生大道公路、新关仔角—敦林苍佑医生大道公路、北岸高速大道及万众瞩目的连接槟岛及北海的海底隧道组成的檳州超大型基建计划，早在2013年便已颁发给Zenith建筑财团。

9月3日，Zenith建筑财团把亚依淡—敦林苍佑医生大道公路的建筑合约颁发给稳固控股（VIZIONE，7070，主板建筑股）和先锋（VERTICE，7240，主板消费股）组成的联营公司——Buildmarque建筑私人有限公司，必须在3年内建竣，可说是檳城交通大蓝图首个开跑的工程（参阅附图）。

若无意外，其它项目也料将在未来数年内如火如荼展开。根据檳州政府官方媒体《Buletin Mutiara》，曹观友于9月18日和交通部长陆兆福及陆路交通委员会（SPAD）在布城会面后，已经获得SPAD亮绿灯，以执行峇六拜轻快铁（Bayan Lepas LRT）线路项目。

交通大蓝图是继檳城第2大桥落成及全球知名家具商城宜家（IKEA）落户峇都加湾后，另一个檳州近年来的大事，值得关注。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

3大原因交通大藍圖爭議不休

基于3个原因，槟城交通大蓝图至今为止依然争议不休。

填海计划引发环保争议

第1，槟城政府是在2011年提出槟城交通大蓝图，计划以填海卖地换来的收入来为该蓝图的庞大建筑工程买单，因为州政府没有足够的财力，基于民联（希望前身）当时在中央乃是在野党，难以获得国阵政府拨款。

槟城超大型基建计划就是由东家集团（E&O, 3417，主板产业股）在斯里丹絨檳榔第2期（Seri Tanjung Pinang 2，简称STP2）项目的891英亩填海地段中，把其中110英亩免费交给槟城政府，而槟城政府则透过卖出这110英亩地集资。

槟城政府还计划在槟岛南部填海，形成3个面积共达4500英亩的人造岛，通过售地融资槟城交通大蓝图的其它工程。大量的填海计划引起严重的环保隐忧，而且STP2项目也遭批评将破坏当地美丽的海景。

大选后，虽然希望同时执掌中央及槟城政权，但原定的填海融资模式预料不会改变，因为联邦政府不断向外公布国债高

达1兆令吉，财政捉襟见肘，相信难以以为槟城政府提供金援。

开山劈路引忧虑

第2，槟城交通大蓝图同时涉及建造公共交通基建及道路设施，包括泛岛大道、北岸高速大道、亚依淡—敦林峇佑医生大道公路等。这些涉及开山劈路的建筑工程让槟州居民深感不满，认为这不仅将破坏环境，也有安全隐忧，担心将影响地质稳固性。

而且，州政府同时建造轻快铁、单轨火车（Monorail）、快捷巴士道（BRT）等公交基建，另一边厢又兴建多条大道和公路，被民间质疑自相矛盾，舒缓交通拥挤的效果成疑。

不满高架式公交

第3，不少人士对建造轻快铁、单轨火车、快捷巴士道等高架式公交基建也深感不满，极力倡议槟城政府以电车取代，以降低大兴土木对环境造成的冲击。不过，州政府以槟城道路狭窄，难以再划出空间来营运电车为由，拒绝这项要求。

在大蓝图中，电车只占小部份，用于

连接槟城地标性建筑物光大大厦至轻快铁及单轨火车线路。

无论如何，槟城交通大蓝图已经开跑，相信已不会再有重大变动。根据大马汽车商会（MAA）的数据，截至去年6月30日，槟州的已注册车辆（含摩哆）多达266万辆，全国排名第4，仅次于联邦直辖区、柔佛及雪兰莪，但槟州的土地面积却是全国第2小的州属，交通极为拥挤，建造公交设施及扩大公路网络是燃眉之急，至于反对人士及州政府的争端，只是因为前者以保持高生活品质为首要考量，而后者则考虑到未来数十载的发展。

槟城是巴生谷以外，最积极提升交通基建的州属，引来一些州属的跟进与模仿。例如，柔佛新山原本只探索建造轻快铁，但后来改为建造快捷巴士道，变天之后，柔州政府表明，建造快捷巴士道的计划不变，因为这是为了依斯干达特区（Iskandar）的长远发展铺路。

另外，砂拉越政府也在大选前就已制定蓝图，要建造3条共长155公里的轻快铁线路。不过，联邦政权在大选易手后，砂州政府改口说，将专注提升基本设施，未来若有需求才建轻快铁。

建築產業齊受惠

槟城交通大蓝图开跑，可能重新燃起投资者对建筑及产业领域的兴致。

建筑领域方面，除了稳固控股和先锋，金务大（GAMUDA, 5398，主板建筑股）是最大受惠者，该公司与骆宝燕控股（Loh Phoy Yen Holdings）及Ideal产业发展公司组成的SRS财团，在2015年被委任为槟城交通大蓝图的工程执行夥伴（PDP），但因为国阵政府当时迟迟没有批准执行槟城交通大蓝图，所以一直「英雄无用武之地」。

金务大、骆宝燕控股和Ideal产业发展各别持有SRS集团的60%、20%和20%股权，该财团相信主要负责规划与主管有轨交通基建的建筑工程，即轻快铁、单轨火车、快捷巴士道等。

据了解，骆宝燕控股是东方实业（ORIENT, 4006，主板消费股）联席董事经理林绪通控制的家族公司。

林绪通是已故骆文秀的二女婿。

金务大在9月完成脱售雪河输水公司（SPLASH）四成股权而得的1.0亿令吉资金，相信主要将用作执行槟城交通项目的资本。



《表汇》制表

各州注册车辆数量（截至去年6月30日）

州属	私家车		公共运输车辆	货车	其它	总数
	摩哆	汽车				
玻璃市	84,500	26,510	385	2,007	1,365	114,767
吉打	954,751	341,197	7,273	40,710	20,104	1,364,035
檳城	1,408,528	1,130,601	9,586	80,254	26,710	2,655,679
霹靂	1,359,771	772,591	9,534	75,538	42,708	2,260,242
雪兰莪	1,423,821	1,157,268	24,273	194,390	104,724	2,904,476
联邦直辖区	1,863,260	3,987,468	78,752	288,340	122,509	6,329,329
西贡	557,482	343,007	4,635	50,169	7,845	963,129
马六甲	472,701	344,459	3,425	28,486	8,830	857,901
柔佛	1,873,095	1,498,587	29,365	153,471	66,183	3,611,611
彭亨	600,470	392,230	4,310	45,540	14,663	1,057,283
登嘉楼	393,228	211,124	2,159	22,172	6,015	634,698
吉兰丹	549,363	309,663	3,928	29,669	7,264	899,907
沙巴	402,237	697,541	9,574	116,292	85,807	1,291,451
砂拉越	798,227	813,569	5,834	95,373	71,782	1,784,785
其它登记来源	191,698	1,263,012	1,002	3,122	2,076	1,460,910
总数	12,933,042	13,288,797	85,035	1,205,744	568,585	28,181,203

资料来源: Paul Tan汽车网站, 大马汽车商会

馬資源、東家受惠大

至于产业领域方面，EWEIN公司（EWEIN, 7249，主板产业股）、马资源（MRCB, 1651，主板产业股）和东家集团是潜在受惠者。Zenith建筑财团从州政府获得的110英亩填海地中，其中50英亩卖给EWEIN公司与Zenith建筑财团联营的Ewein Zenith公司，计划用作梦之城健康村（Wellness City of Dreams）城镇发展项目。随着槟城交通大蓝图开跑，梦之城健康村也有望上路。

此外，马资源旗下的槟城中环广场（Penang Sentral）项目坐落在北海，衔接马来西亚电车站（RTM），以及槟城交通大蓝图的开港—北海轻快铁线路与跨海电桥。

至于东家集团，该公司的斯里丹絨檳榔首期及第2期（STP1及STP2）项目都最近获关注，而拟议中的海底隧道也是连接北海至槟岛的新关角部份，预料有助于突显该公司当地房产的销售前景。



08 Oct 2018
The Busy Weekly, Malaysia

Author: No author available • Section: NEWS • Page: ZH1,ZH12TOZH15
Printed size: 3628.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 50,234.00 • Item ID: MY0033950848

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 6 of 6

SUMMARIES

穩固控股 5年求變

2年前通过倒置收购阿斯特拉 (ASTRAL SUPREME)取得上市地位的穩固控股 (VIZIONE, 7070,主板建筑股), 过去两个月消息不断, 其中参与槟州基建项目较受注目。穩固控股是家中小型建筑公司, 目前市值6亿令吉不到, 但该公司董事经理黄安辉在接受《资汇》专访时, 却表示有信心可在4年内让公司市值挤入建筑股10大, 5年内转型成为靠特许权经营业务的公司, 为公司提供稳定与持